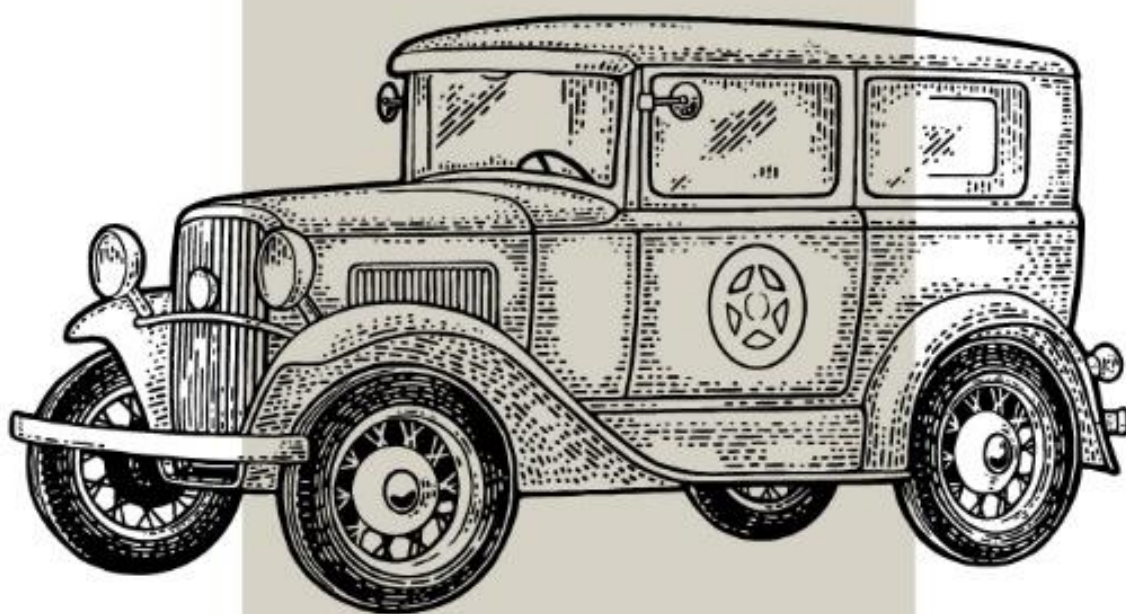


REGULAMIN PARKINGU NIESTRZEŻONEGO DLA KLIENTÓW
ELEKTROEWNI POWIŚLE

PRZY ELEKTROWNI POWIŚLE,

UL. ZAJĘCZA 2B, UL. ZAJĘCZA 4, UL. DOBRA 42
I UL. DOBRA 42 W WARSZAWIE (DALEJ "PARKING").



**REGULAMIN PARKINGU NIESTRZEŻONEGO DLA KLIENTÓW ELEKTROWNI POWIŚLE
przy Elektrowni Powiśle, ul. Zajęcza 2B, ul. Zajęcza 4, ul. Dobra 40 i ul. Dobra 42
w Warszawie (dalej „Parking”).**

Parking jest zarządzany przez APCOA Parking Polska Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, 00-124, Rondo ONZ 1 (dalej „APCOA”), na podstawie umowy zawartej z EP Office 1 Sp. z o.o, KRS: 0000426844, NIP: 525-25-34-235; EP Office 2 Sp. z o.o, KRS: 0000426792, NIP: 525-25-34-241; EP Retail Sp. z o.o, KRS: 0000426844, NIP: 525-25-34-229; EP Apartments Sp. z o.o, KRS: 000004442, NIP: 525-25-23-148; (dalej „Zleceniodawca”).

1. DEFINICJE

- 1.1. Dla wyjaśnienia pojęć użytych w treści Regulaminu, poniższe zwroty otrzymują następujące znaczenie:
- a) Czas Postoju Pojazdu – jest to okres na jaki została zawarta Umowa Najmu Miejsca Parkingowego;
 - b) Miejsce Parkingowe – miejsce przeznaczone do parkowania Pojazdów;
 - c) Korzystający z Parkingu – najemca Miejsca Parkingowego będący właścicielem lub posiadaczem Pojazdu, który wjechał Pojazdem na Parking;
 - d) Opłata – czynsz należny z tytułu zawarcia Umowy Najmu, wysokość czynszu zależna jest od Czasu Postoju Pojazdu na Parkingu oraz obowiązującego na Parkingu cennika.
 - e) Opłata Dodatkowa – kara umowna w kwocie wskazanej w Regulaminie lub w cenniku, płacona przez Korzystającego z Parkingu w przypadku naruszenia zasad Regulaminu;
 - f) Parking – teren wyznaczony do parkowania Pojazdów, będący parkingiem niestrzeżonym;
 - g) Regulamin – treść niniejszego dokumentu będącego regulaminem parkingu niestrzeżonego;
 - h) Pojazd - silnikowy środek transportu;
 - i) Umowna Najmu – Umowa najmu Miejsca Parkingowego zawarta pomiędzy Korzystającym z Parkingu a Zleceniodawcą, zgodnie z treścią punktu II.1 Regulaminu;

**REGULAMIN PARKINGU NIESTRZEŻONEGO DLA KLIENTÓW ELEKTROWNI POWIŚLE
przy Elektrowni Powiśle, ul. Zajęcza 2B, ul. Zajęcza 4, ul. Dobra 40 i ul. Dobra 42
w Warszawie (dalej „Parking”).**

2. PRZEPISY OGÓLNE DOTYCZĄCE KLIENTÓW ELEKTROWNI POWIŚLE

- 2.1. Poprzez wjazd na teren Parkingu Korzystający z Parkingu zawiera ze Zleceniodawcą Umowę Najmu Miejsca Parkingowego na warunkach określonych w niniejszym Regulaminie oraz na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r Kodeks Cywilny (w tym art. 69, art. 384 oraz art. 659).
- 2.2. W razie braku akceptacji treści Regulaminu, Korzystający z Parkingu może odstąpić od Umowy Najmu poprzez niezwłoczne opuszczenie Pojazdem Parkingu, jednak nie później niż w ciągu 15 minut od momentu wjazdu na Parking.
- 2.3. Umowa Najmu zostaje zawarta w momencie zaparkowania Pojazdu na terenie Parkingu i kończy się z momentem wyjazdu Pojazdu z terenu Parkingu. Dowodem zawarcia Umowy Najmu jest bilet parkingowy.
- 2.4. Obowiązek uiszczenia Opłaty obowiązuje 7 dni w tygodniu, przez całą dobę.
- 2.5. Opłata pobierana jest za każdą rozpoczętą godzinę parkowania na Parkingu.
- 2.6. Opłaty wnosi się w kasach parkingowych albo u obsługi w biurze Parkingu.
- 2.7. Osobę przedkładającą bilet parkingowy uznaje się za Korzystającego z Parkingu upoważnionego do korzystania z wyjeżdżającego Pojazdu.
- 2.8. W przypadku utraty biletu parkingowego, wysokość Opłaty będzie zgodna z obowiązującym cennikiem.
- 2.9. W przypadku utraty biletu parkingowego, Korzystający z Parkingu przy wyjeździe zobowiązany jest wykazać się w sposób wiarygodny uprawnieniami do korzystania z danego Pojazdu. Do czasu okazania stosownych uprawnień Zleceniodawca lub APCOA mogą nie zezwolić na opuszczenie Parkingu przez Pojazd.
- 2.10. Maksymalny Czas Postoju Pojazdu na podstawie biletu parkingowego wynosi 48 godzin.
- 2.11. Warunki odbiegające od postanowień niniejszego Regulaminu muszą zostać ustalone w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

3. ZASADY UŻYTKOWANIA PARKINGU, KONTROLA PARKOWANIA I OPŁATY DODATKOWE

- 3.1. APCOA odpowiedzialna jest za kontrolę w zakresie zgodności parkowania Pojazdów z niniejszym Regulaminem.
- 3.2. Na terenie Parkingu obowiązują przepisy ustawy z 20 czerwca 1997 roku - Prawo o ruchu drogowym.
- 3.3. Każdy Pojazd może parkować wyłącznie na jednym Miejscu Parkingowym.
- 3.4. Zabronione jest parkowanie Pojazdów poza wyznaczonymi Miejscami Parkingowymi.

**REGULAMIN PARKINGU NIESTRZEŻONEGO DLA KLIENTÓW ELEKTROWNI POWIŚLE
przy Elektrowni Powiśle, ul. Zajęcza 2B, ul. Zajęcza 4, ul. Dobra 40 i ul. Dobra 42
w Warszawie (dalej „Parking”).**

- 3.5. Korzystający z Parkingu zobowiązany jest do przestrzegania umieszczonego na Parkingu oznakowania, w szczególności znaków drogowych, a także pozostałych zasad użytkowania Parkingu oraz do stosowania się w powyższym zakresie do instrukcji APCOA.
- 3.6. Korzystającemu z Parkingu może zostać naliczona Opłata Dodatkowa, zgodną z obowiązującym regulaminem, w przypadku jeżeli Pojazd zablokuje przejazd, drogę pożarową lub zajmuje miejsce przeznaczone dla osób niepełnosprawnych bez stosownego upoważnienia, a także w razie naruszenia innych postanowień niniejszego Regulaminu.
- 3.7. Wysokość Opłaty Dodatkowej wynosi 200 pln.
- 3.8. Oryginał potwierdzenia naliczenia Opłaty Dodatkowej zostanie umieszczony na Pojeździe, w miarę możliwości na przedniej szybie Pojazdu, kopię potwierdzenia naliczenia Opłaty Dodatkowej zachowuje APCOA.
- 3.9. Opłatę Dodatkową uiszcza się poprzez dokonanie wpłaty w sposób wskazany na dokumencie potwierdzającym naliczenie Opłaty Dodatkowej, w terminie wskazanym w tym dokumencie.
- 3.10. Zleceniodawca może dochodzić odszkodowania przekraczającego wysokość kar umownych zastrzeżonych w niniejszym Regulaminie.

4. ODPOWIEDZIALNOŚĆ UŻYTKOWNIKA PARKINGU

- 4.1. Korzystający z Parkingu odpowiada za szkody wyrządzone Zleceniodawcy, APCOA lub osobom trzecim, w tym także przez swoich pracowników, zleceniobiorców lub osoby mu towarzyszące.
- 4.2. Korzystający z Parkingu ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą za zanieczyszczenie Parkingu.
- 4.3. Korzystający z Parkingu zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania APCOA - poprzez kontakt z obsługą Parkingu - o wszelkich zdarzeniach opisanych w pkt. III.1 i III.2 powyżej, nie później jednak niż przed opuszczeniem Parkingu.
- 4.4. Korzystający z Parkingu ponosi odpowiedzialność za szkody spowodowane na skutek oddania osobie trzeciej lub utraty przez niego biletu parkingowego lub karty abonamentowej.
- 4.5. Korzystający z Parkingu zobowiązany jest do zabezpieczenia pojazdu przed dostaniem się do jego wnętrza osób niepowołanych, poprzez zamknięcie drzwi i okien oraz stosowanie posiadanych systemów zabezpieczeń.

**REGULAMIN PARKINGU NIESTRZEŻONEGO DLA KLIENTÓW ELEKTROWNI POWIŚLE
przy Elektrowni Powiśle, ul. Zajęcza 2B, ul. Zajęcza 4, ul. Dobra 40 i ul. Dobra 42
w Warszawie (dalej „Parking”).**

- 4.6. Korzystający z Parkingu jest zobowiązany do przestrzegania znaków drogowych i pozostałych warunków użytkowania Parkingu zawartych w niniejszym Regulaminie.
- 4.7. Korzystający z Parkingu jest zobowiązany do stosowania się do poleceń pracowników APCOA oraz pracowników ochrony. W szczególności APCOA i ochrona są upoważnieni do żądania natychmiastowego opuszczenia terenu Parkingu przez Korzystającego z Parkingu w przypadku stwarzania zagrożenia na Parkingu.
- 4.8. Pojazdy wolno stawiać tylko na wyznaczonych miejscach postojowych, za wyjątkiem miejsc zarezerwowanych dla stałych klientów, oznaczonych oznakowaniem poziomym koloru czerwonego oraz/lub tablicą rezerwacyjną. Jeśli Korzystający z parkingu nie zastosuje się do niniejszego przepisu APCOA jest uprawniona do odholowania pojazdu na koszt Użytkownika bądź do naliczenia Opłaty Dodatkowej.

5. ODPOWIEDZIALNOŚĆ PROWADZĄCEGO PARKING

- 5.1. Zarówno Zleceniodawca jak i APCOA nie ponoszą odpowiedzialności za znajdujące się na Parkingu pojazdy ani za pozostawione w nich mienie, za wyjątkiem sytuacji wskazanych w treści Regulaminu.
- 5.2. Zleceniodawca lub APCOA odpowiednio odpowiadają na zasadzie winy za wszelkie szkody wyrządzone przez jej pracowników lub zleceniobiorców, jakie miały miejsce w trakcie trwania Umowy Najmu.
- 5.3. Korzystający z Parkingu jest zobowiązany do natychmiastowego poinformowania o zaistnieniu szkody, za którą odpowiedzialność ponosi Zleceniodawca lub APCOA, lecz nie później niż przed wyjazdem z Parkingu, pod rygorem utraty roszczenia.
- 5.4. Zarówno Zleceniodawca jak i APCOA nie ponoszą odpowiedzialności za szkody wynikające z działań osób trzecich, siły wyższej oraz nieprzestrzegania przez Korzystającego z Parkingu postanowień Regulaminu.
- 5.5. Reklamacje dotyczące świadczonych usług w zakresie powyższego Regulaminu, należy składać na adres email: parkingi@apcoa.pl, ewentualnie w formie pisemnej na adres APCOA.

6. PRZEPISY BEZPIECZEŃSTWA

- 6.1. Na terenie Parkingu dozwolona prędkość poruszania się Pojazdów wynosi 10 km/h.
- 6.2. Na terenie Parkingu, w tym na drogach wewnętrznych, rampach wjazdowych i wyjazdowych, bezwzględnie zabronione jest:

**REGULAMIN PARKINGU NIESTRZEŻONEGO DLA KLIENTÓW ELEKTROWNI POWIŚLE
przy Elektrowni Powiśle, ul. Zajęcza 2B, ul. Zajęcza 4, ul. Dobra 40 i ul. Dobra 42
w Warszawie (dalej „Parking”).**

- a) palenie i używanie otwartego ognia;
- b) magazynowanie paliw, substancji łatwopalnych i pustych pojemników po paliwie;
- c) naprawianie, mycie lub odkurzanie Pojazdów;
- d) tankowanie Pojazdów lub urządzeń, wymiana płynu chłodzącego lub oleju silnikowego;
- e) pozostawienie Pojazdu z pracującym silnikiem;
- f) parkowanie Pojazdu z nieszczelnym wlewem paliwa;
- g) przebywanie osób nieupoważnionych;
- h) przebywanie na Parkingu osób przez okres dłuższy niż jest to konieczne w celu pozostawienia Pojazdu lub wyprowadzenia Pojazdu z Parkingu.

6.3. Na terenie Parkingu obowiązują przepisy kodeksu drogowego.

7. DANE OSOBOWE

- 7.1. W związku z zawarciem i realizacją Umowy Najmu, Zleceniodawca przetwarza dane osobowe Korzystającego z Parkingu w rozumieniu niniejszego Regulaminu i jest administratorem jego danych osobowych. Dane osobowe są również przetwarzane w celach windykacji wewnętrznej i zewnętrznej, postępowań egzekucyjnych, a także realizacji reklamacji. Dane osobowe mogą być również przetwarzane w celu realizacji usprawiedliwionych interesów Zleceniodawcy, takich jak marketing bezpośredni produktów i usług Zleceniodawcy.
- 7.2. Zleceniodawca przetwarza następujące dane osobowe: numer rejestracyjny Pojazdu oraz Korzystającego z Parkingu oraz osób mu towarzyszących, jeżeli na Parkingu zainstalowany jest monitoring wizyjny. W przypadku procesów reklamacyjnych, windykacyjnych i egzekucyjnych przetwarzane są następujące dane; imię, nazwisko, adres zamieszkania, PESEL, adres e-mail, nr telefonu, numer rejestracyjny, marka pojazdu oraz wizerunek Korzystającego z Parkingu. Podanie danych osobowych jest zobowiązaniem wynikającym z Umowy Najmu. Brak podania danych w przypadku procesów reklamacyjnych, windykacyjnych i egzekucyjnych skutkować będzie pobraniem tych danych z rejestrów publicznych.
- 7.3. Odbiorcami danych przetwarzanych w związku z zawarciem i realizacją Umowy Najmu jest zarządzająca Parkingiem spółka APCOA, firmy windykacyjne, dostawcy usług poczty elektronicznej oraz systemów parkingowych i informatycznych, a także podmioty serwisujące te systemy i urządzenia na których są zainstalowane, banki,

**REGULAMIN PARKINGU NIESTRZEŻONEGO DLA KLIENTÓW ELEKTROWNI POWIŚLE
przy Elektrowni Powiśle, ul. Zajęcza 2B, ul. Zajęcza 4, ul. Dobra 40 i ul. Dobra 42
w Warszawie (dalej „Parking”).**

- a w granicach przewidzianym prawem również podmioty, którym Zleceniodawca zobowiązany jest udostępnić takie dane.
- 7.4. Zleceniodawca dokłada należytej staranności, aby dane osobowe były przetwarzane na terytorium Unii Europejskiej, a w przypadku gdy są przekazywane poza jej terytorium, dba, by nie były wykorzystane do innych celów niż te w jakich zostały zgromadzone i były przechowywane w sposób gwarantujący odpowiedni poziom zabezpieczeń.
- 7.5. Dane osobowe będą przechowywane przez okres obowiązywania Umowy Najmu, a po jej zakończeniu przez okres wymagany prawem, w szczególności zaś przez okres wynikający z regulacji dotyczących rachunkowości i w okresie zapewniającym Zleceniodawcy możliwość ustalenia i dochodzenia roszczeń związanych z Umową Najmu.
- 7.6. Zleceniodawca respektuje przysługujące każdej osobie uprawnienia związane z przetwarzaniem jej danych osobowych. W szczególności każdej osobie, której dane są przetwarzane przysługuje prawo:
- a) uzyskania informacji o przetwarzaniu jej danych osobowych,
 - b) dostępu do danych, żądania ich sprostowania, uzupełnienia i zmiany,
 - c) usunięcia danych („prawo do bycia zapomnianym”),
 - d) ograniczenia przetwarzania danych,
 - e) przenoszenia danych,
 - f) sprzeciwu wobec przetwarzania jej danych w usprawiedliwionych celach przez Zleceniodawcę jako administratora danych, w tym marketingu bezpośredniego jego produktów i usług oraz profilowania, a także prawo do niepodlegania decyzji, która opiera się wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu.
- 7.7. Zleceniodawca realizuje wyżej wskazane prawa zapewniając możliwość złożenia odpowiedniego wniosku za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres email: parkingi@apcoa.pl, a także pisemnie na adres Zleceniodawcy lub APCOA z oznaczeniem „dane osobowe”, z tym zastrzeżeniem, że:
- a) osoba, której dane dotyczą ma prawo dostępu do swoich danych oraz prawo do informacji o danych, jednak prawo to może aktywnie realizować nie częściej niż raz na 6 miesięcy. Częstsze korzystanie z prawa do informacji i dostępu do danych podlegać będzie opłacie w wysokości 50 zł uiszczanej na rachunek bankowy Zleceniodawcy przed realizacją złożonego wniosku. Opłata ta stanowi

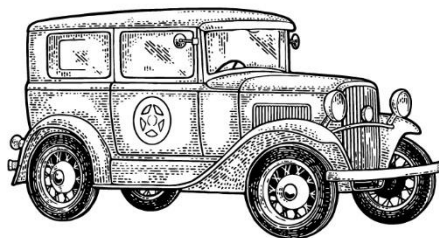
**REGULAMIN PARKINGU NIESTRZEŻONEGO DLA KLIENTÓW ELEKTROWNI POWIŚLE
przy Elektrowni Powiśle, ul. Zajęcza 2B, ul. Zajęcza 4, ul. Dobra 40 i ul. Dobra 42
w Warszawie (dalej „Parking”).**

uzasadnione koszty ponoszone przez Zleceniodawcę w związku z realizacją prawa dostępu i jest dopuszczalna prawem.

- b) osoba ma prawo do żądania usunięcia jej danych osobowych, w szczególności gdy dane nie są już niezbędne dla celów dla jakich zostały zebrane, a w szczególności do realizacji Umowy Najmu. Jednakże Zleceniodawca nie ma obowiązku usunięcia danych w przypadku, gdy przetwarzanie jest niezbędne do:
 - i) korzystania z praw i wolności wypowiedzi i informacji,
 - ii) wywiązania się z prawnego obowiązku przetwarzania na mocy prawa Unii Europejskiej lub prawa polskiego, lub wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym, w szczególności zaś ustawy o rachunkowości,
 - iii) celów archiwalnych w interesie publicznym, celów badań naukowych lub historycznych lub celów statystycznych,
 - iv) ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.
- c) w przypadku wniesienia przez osobę, której dane dotyczą sprzeciwu wobec dalszego przetwarzania w celach marketingu własnych produktów i usług lub profilowania, Zleceniodawca uwzględnia taki sprzeciw, jednak dalej będzie przetwarzać dane dalej w celu realizacji Umowy Najmu, wypełnienia obowiązków wynikających z przepisów dotyczących rachunkowości, rozpatrzenia reklamacji oraz prowadzenia windykacji wewnętrznej i zewnętrznej.

7.8. Zleceniodawca informuje, że osoba, która zawarła Umowę Najmu nie podlega decyzjom opartym wyłącznie o zautomatyzowane przetwarzanie danych osobowych.

7.9. Wobec przetwarzania danych przez Zleceniodawcę, osobie, której dane dotyczą, przysługuje prawo wniesienia skargi do Generalnego Inspektora Danych Osobowych, a z chwilą jego powołania do Urzędu Ochrony Danych Osobowych.



ELEKTROWNIA
POWIŚLE